

Obecný úrad Okružná  
Stavebný úrad

so sídlom Okružná 15, 082 12 Kapušany

Číslo: OK-2024/12-OCÚ 002

Vo Fulianke dňa: 06.05.2024

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA,**  
ktorou sa oznamuje:

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Okružná ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 33 ods. 1 a § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 58 a § 58a stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 61 a § 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 66 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo veci návrhu na vydanie stavebného povolenia líniovej, inžinierskej stavby: „**NEMCOVCE, REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA K STARÉMU DRUŽSTVU, 1.ETAPA**“ na pozemkoch na parcele č. **KN-E 783/1**, kat. územie **Nemcovce**; zo dňa 30.01.2024 navrhovateľom **Obec Nemcovce vz. starosta obce Jozef Bača**, so sídlom **Nemcovce 93, 082 12 Kapušany** vydáva toto

**stavebné povolenie stavby**

Členenie stavby:

SO 01 Chodník - rekonštrukcia

Stavba rieši rekonštrukciu chodníka pozdĺž cesty III/3436 v intraviláne obce Nemcovce.

Objekt SO 01 Chodník

Navrhnutá je rekonštrukcia chodníka, ktorá začína na ľavej strane cesty III/3436 v smere na Zimnú Studňu za križovatkou pri parcele 229. Chodník sa opraví v pôvodnej šírke. V miestach, kde je dostatok priestoru na jeho rozšírenie, sa rozšíri na požadovanú šírku 1,5 m.

Vodný režim sa nemení. Chodník prechádza ponad existujúcu dažďovú kanalizáciu.

## **KAPACITNÉ ÚDAJE:**

### **SO 01 Chodník a odvodnenie**

#### **Chodník - I. etapa**

##### Smerové vedenie

Celková dĺžka trasy chodníka je 80,26 m.

##### Šírkové usporiadanie

Pri hrane vozovky je navrhnutý chodník o šírke cca 1,5 m. Tato šírka je pre malú intenzitu pešieho prevozu dostačujúci, napokon jestvujúce šírkové pomery /vo väčšej časti/ ani neumožňujú navrhnúť chodník širší.

#### **Konštrukcia chodníka, vjazdov:**

##### Konštrukcia chodníka pre chodcov je navrhnutá v skladbe:

- Betónová dlažba - hr. 60 mm STN 73 6131 - 1
- Pieskové lôžko fr. 4-8 mm - hr. 40 mm STN 73 6126
- Štrkodrvina ŠD 62,5Ge - hr. 250 mm STN 73 6126
Spolu: 350 mm

##### Konštrukcia vjazdov do dvorov je navrhnutá v skladbe:

- Betónová dlažba - hr. 60mm STN 73 6131 - 1
- Pieskové lôžko fr. 4-8 mm - hr. 40 mm STN 73 6126
- Kamenivo spevnené cementom hr. 120mm /STN-EN 14227-1/
- Štrkodrvina ŠD 62,5Ge - hr. 250 mm STN 73 6126
- Zhutnená pláň
Spolu 470mm

#### **Odvodnenie**

Odvodnenie cesty je v súčasnosti riešené cez existujúce uličné vpuste, ktoré sú popri existujúcom obrubníku chodníka. V tomto úseku sú navrhnuté nové obrubníkové uličné vpuste, ktoré budú zaústené do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Bočnú oporu chodníkov zo strany vozovky tvorí obrubník ABO 2-15 uložený do betónového lôžka. Chodník od nespevnenej krajnice oddeľuje taktiež cestný obrubník, uložený do betónového lôžka. V miestach vjazdov sa znížia obrubníky v celej šírke vjazdu zo 150mm na 30mm nad vozovkou.

#### **Pre povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
3. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko ja povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
9. Stavebník je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
10. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.



11. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
12. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnuť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
13. Pred začatím stavebných prác na stavbe musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby / stavieb oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej plochy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník podľa § 75 ods. 2 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
15. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 – 53 stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
17. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať osoba, ktorá má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie pozemnej stavby podľa § 46b stavebného zákona.
18. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor, alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
19. Výstavbu inžinierskej stavby: „NEMCOVCE, REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA K STARÉMU DRUŽSTVU, 1.ETAPA“ bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky.
20. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
21. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
22. Dažďová voda musí byť zvedená na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
23. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
24. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
25. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
26. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
27. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.
28. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade, pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
29. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií.**
30. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 03.04.2024, pod číslom OU-PO-OCDPK-2024/032587-002.**
31. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku SÚC PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov, zo dňa 27.03.2024, pod číslom SUCPSK-PO2024/451-001.**
32. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku VSD, a.s., zo dňa 04.04.2024, pod číslom 8290/2024.**
33. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odb. starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 10.04.2024, pod číslom OU-PO-OSZP3-2024/034653-002.**



34. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku SPP Distribúcia, a.s., zo dňa 03.05.2024, pod číslom 6359/240424/KE/MM.**
35. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
36. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – **námietky neboli vznesené.**

**Odôvodnenie:**

Dňa 30.01.2024 navrhovateľ Obec Nemcovce vz. starosta obce Jozef Bača, so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Kapušany, podala návrh na vydanie stavebného povolenia líniovej, inžinierskej stavby: „NEMCOVCE, REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA K STARÉMU DRUŽSTVU, 1.ETAPA“ na pozemkoch na parcele č. KN-E 783/1, kat. územie Nemcovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 29.02.2024 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 stavebného zákona neprihliadne.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že povolenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie má podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky – cestou tunajšieho úradu. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Vladimír Magač  
starosta obce Okružná

## Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje stavebné povolenie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nemcovce a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o stavebnom povolení.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Nemcovce

dňa.....14.05.2024.....

OBEC NEMCOVCE  
OBECNÝ ÚRAD  
Nemcovce 93  
082 12 Kapušany pri Prešove

.....  
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Nemcovce

dňa.....

.....  
pečiatka a podpis

**Doručí sa:**

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

2. Stavebník: Obec Nemcovce, Nemcovce 93, 082 12 Kapušany
3. Obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Kapušany
4. Projektant: Ing. Miroslav Leško, Hviezdoslavova 6, 080 01 Prešov
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 3
6. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
7. SÚC PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov 5
8. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. OÚ Prešov, odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
11. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
12. O2 Networks s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
13. Michlovský spol s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice